



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS

Contribuinte
08530100573

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2025/02762-00

Nome do Proprietário
SEGUROS SURA S.A.

Data Publicação
28/05/2025

Endereço do Imóvel		Número
CodLog	Endereço	1530
31520-6	AV PADRE ANTONIO JOSE DOS SANTOS	
Complemento/Bairro		Sub.Pref.
CIDADE MANCOES		PI
		CEP
		04563-004

Zona de Uso

Categoria de Uso

NR1.

Descrição

O SUPERVISOR DE USO DO SOLO E LICENCIAMENTOS - SUB-PI EXPEDE O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO.

USO DO IMÓVEL:

- USO NAO RESIDENCIAL COMPATIVEL COM A VIZINHANCA RESIDENCIAL -
Serviços profissionais.

ESTABELECIMENTO: SEGUROS SURA S.A., C.C.M.: 38507137, C.N.P.J.:
33.065.699/0001-27, ATIVIDADE(S): Serviços Combinados de escritório e
apoio administrativo., AREA OCUPADA: 4050,61 M2, LARGURA DA VIA:
12,00 M.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

FRED OSSAMU SATO

CREA 601207672

ZONEAMENTO : ZEU; QA/004; MA/001

AMPARO LEGAL:

LEI 10.205/86, DECRETO 49.969/08 E DECRETO 57.378/16.

RESSALVAS:

1) A REGULARIZACAO OBJETO DESTA LICENCA PARA REFORMA DA EDIFICACAO
EXISTENTE FOI CONCEDIDA COM BASE EM DECLARACOES APRESENTADA PELO
REQUERENTE E SOMENTE SE EFETIVARA APOS A EMISSAO DO CERTIFICADO
DE CONCLUSAO TOTAL DA OBRA. NAO EXCLUI EVENTUAIS DIREITOS DE VIZI
NHANCA E NEM RECONHECE O DIREITO DE PROPRIEDADE DO LOTE.

NOTAS:

1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNI-
CIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E
FEDERAL, PERTINENTES.
2) DEVE SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO
VISIVEL PARA O PUBLICO.

Requerimento
08530100573-00005

PROCESSO: 6052. 2024/ 0002279-5 EMISSAO: 10/06/2025

Página
1 / 3

Código Verificação:

C702.C0C6.7437.A658.B1DB.DC11.3452.FC82



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS

Contribuinte
08530100573

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2025/02762-00

Nome do Proprietário
SEGUROS SURA S.A.

Data Publicação
28/05/2025

Endereço do Imóvel
CodLog 31520-6 | Endereço AV PADRE ANTONIO JOSE DOS SANTOS

Número
1530

Complemento/Bairro
CIDADE MANCOES

Sub.Pref.
PI

CEP
04563-004

Zona de Uso

Categoria de Uso
NR1.

- 3) ANEXAR DECLARACAO SOBRE PARAMETROS DE INCOMODIDADE E AS CONDICÕES DE INSTALACAO QUE SERAO OBSERVADAS NO FUNCIONAMENTO DA ATIVIDADE (ITEM 5 DA ORIENTACAO NORMATIVA 001/SMS/P/GAB).
- 4) NOVO AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO DEVERA SER SOLICITADO QUANDO OCORREREM ALTERACOES REFERENTES: AO TIPO OU CARACTERISTICA DE ATIVIDADE, MODIFICACOES NA EDIFICACAO UTILIZADA, AO CADASTRO DE CONTRIBUINTES MOBILIARIOS - CCM, A RAZAO SOCIAL OU A PROPRIEDADE DO ESTABELECIMENTO.
- 5) O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO NAO SUBSTITUI QUALQUER DOCUMENTO EXPEDIDO PELA PMSP RELATIVO A REGULARIDADE DA EDIFICACAO.
- 6) A VENDA DE BEBIDA ALCOOLICA PARA CRIANCAS E ADOLESCENTES SUJEITA RA O INFRATOR A PENA DE 2 (DOIS) A 4 (QUATRO) ANOS DE DETENCAO.
- 7) A VENDA DE BEBIDAS ALCOOLICAS PARA CRIANCAS E ADOLESCENTES SUJEITARA O INFRATOR A PENA DE 2 (DOIS) A 4 (QUATRO) ANOS DE DETENCAO CONFORME ART. 13 DO DECRETO NO.49.662 DE 20/06/08 E ART. 4 DA LEI NO.14.450 DE 22/07/07.
- 8) O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E/OU ATESTADOS INTEGRANTES DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO DA ATIVIDADE, OS QUAIS DEMONSTRAM O ATENDIMENTO A LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE.
- 9) CONSTATADA A QUALQUER MOMENTO DIVERSIDADE ENTRE OS ELEMENTOS DE CLARADOS E A SITUACAO FATICA DA ATIVIDADE E DA EDIFICACAO, A PMSP INVALIDARA OU CASSARA ESTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO, SEM QUALQUER ONUS PARA O PODER PUBLICO, E APLICARA AO INFRATOR AS PENALIDADES PREVISTA EM LEI.
- 10) ATENDER A LEI 13.541 DE 07/05/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO 54.311 DE 07/05/09 QUE INSTITUE A POLITICA ESTADUAL PARA O CONTROLE DO FUMO.
- 11) DEVERAO SER OBSERVADAS AS EXIGENCIAS RELATIVAS A ADEQUACAO DAS EDIFICACOES A PESSOA COM DEFICIENCIA FISICA DE ACORDO COM A NBR 9050/2004 E LEI MUNICIPAL 11.228/92 E NOS TERMOS DA PORTARIA INTERSECRETARIAL N. 02/2008 - SMPED/SEHAB/SMS/P.

Requerimento
08530100573-00005

PROCESSO: 6052. 2024/ 0002279-5 EMISSAO: 10/06/2025

Página
2 / 3



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS

Contribuinte
08530100573

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2025/02762-00

Nome do Proprietário
SEGUROS SURA S.A.

Data Publicação
28/05/2025

Endereço do Imóvel

CodLog	Endereço
31520-6	AV PADRE ANTONIO JOSE DOS SANTOS

Número
1530

Complemento/Bairro
CIDADE MANCOES

Sub.Pref.
PI

CEP
04563-004

Zona de Uso

Categoria de Uso

NR1.

OBS.:

1) CNAE: 65.12-0-00 - SOCIEDADE SEGURADORA DE SEGUROS NÃO VIDA.

CATEGORIA DE USO: NR1-6.

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO , BEM COMO OS HORÁRIOS PARA CARGA E DESCARGA, ERÃO REGULAMENTADOS PELO ÓRGÃO MUNICIPAL COMPETENTE, RESPEITANDO OS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE DO QUADRO 4B DA LEI 16.402/16.

EMISSION DE RUÍDO:

DIURNO (7:00 ÀS 19:00H) NCA <= 60 DECIBÉIS.

NOTURNO (19:00 ÀS 22:00H) NCA <= 55 DECIBÉIS.

NOTURNO (22:00 ÀS 7:00H) NCA <= 50 DECIBÉIS.

CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO:

VAGAS DE AUTOMÓVEIS: NO INTERIOR DO LOTE.

Nº DO DOCUMENTO DE SEGURANÇA: 730685.

Requerimento

08530100573-00005

PROCESSO: 6052. 2024/ 0002279-5 EMISSAO: 10/06/2025

Página

3 / 3

Código Verificação:

C702.C0C6.7437.A658.B1DB.DC11.3452.FC82



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS

Contribuinte
08530100573

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2025/02762-00

Nome do Proprietário
SEGUROS SURA S.A.

Data Publicação
28/05/2025

Endereço do Imóvel		Número
CodLog	Endereço	1530
31520-6	AV PADRE ANTONIO JOSE DOS SANTOS	
Complemento/Bairro		Sub.Pref.
CIDADE MANCOES		PI
		CEP
		04563-004

Zona de Uso

Categoria de Uso

NR1.

Descrição

O SUPERVISOR DE USO DO SOLO E LICENCIAMENTOS - SUB-PI EXPEDE O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO.

USO DO IMÓVEL:

- USO NAO RESIDENCIAL COMPATIVEL COM A VIZINHANCA RESIDENCIAL -
Serviços profissionais.

ESTABELECIMENTO: SEGUROS SURA S.A., C.C.M.: 38507137, C.N.P.J.:
33.065.699/0001-27, ATIVIDADE(S): Serviços Combinados de escritório e
apoio administrativo., AREA OCUPADA: 4050,61 M2, LARGURA DA VIA:
12,00 M.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

FRED OSSAMU SATO

CREA 601207672

ZONEAMENTO : ZEU; QA/004; MA/001

AMPARO LEGAL:

LEI 10.205/86, DECRETO 49.969/08 E DECRETO 57.378/16.

RESSALVAS:

1) A REGULARIZACAO OBJETO DESTA LICENCA PARA REFORMA DA EDIFICACAO
EXISTENTE FOI CONCEDIDA COM BASE EM DECLARACOES APRESENTADA PELO
REQUERENTE E SOMENTE SE EFETIVARA APOS A EMISSAO DO CERTIFICADO
DE CONCLUSAO TOTAL DA OBRA. NAO EXCLUI EVENTUAIS DIREITOS DE VIZI
NHANCA E NEM RECONHECE O DIREITO DE PROPRIEDADE DO LOTE.

NOTAS:

1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNI
CIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E
FEDERAL, PERTINENTES.
2) DEVE SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO
VISIVEL PARA O PUBLICO.

Requerimento

08530100573-00005

PROCESSO: 6052. 2024/ 0002279-5 EMISSAO: 10/06/2025

Página

1 / 3

Código Verificação:

C702.C0C6.7437.A658.B1DB.DC11.3452.FC82



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS

Contribuinte
08530100573

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2025/02762-00

Nome do Proprietário
SEGUROS SURA S.A.

Data Publicação
28/05/2025

Endereço do Imóvel
CodLog 31520-6 | Endereço AV PADRE ANTONIO JOSE DOS SANTOS

Número
1530

Complemento/Bairro
CIDADE MANCOES

Sub.Pref.
PI

CEP
04563-004

Zona de Uso

Categoria de Uso
NR1.

- 3) ANEXAR DECLARACAO SOBRE PARAMETROS DE INCOMODIDADE E AS CONDICÕES DE INSTALACAO QUE SERAO OBSERVADAS NO FUNCIONAMENTO DA ATIVIDADE (ITEM 5 DA ORIENTACAO NORMATIVA 001/SMS/P/GAB).
- 4) NOVO AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO DEVERA SER SOLICITADO QUANDO OCORREREM ALTERACOES REFERENTES: AO TIPO OU CARACTERISTICA DE ATIVIDADE, MODIFICACOES NA EDIFICACAO UTILIZADA, AO CADASTRO DE CONTRIBUINTES MOBILIARIOS - CCM, A RAZAO SOCIAL OU A PROPRIEDADE DO ESTABELECIMENTO.
- 5) O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO NAO SUBSTITUI QUALQUER DOCUMENTO EXPEDIDO PELA PMS/P RELATIVO A REGULARIDADE DA EDIFICACAO.
- 6) A VENDA DE BEBIDA ALCOOLICA PARA CRIANCAS E ADOLESCENTES SUJEITA RA O INFRATOR A PENA DE 2 (DOIS) A 4 (QUATRO) ANOS DE DETENCAO.
- 7) A VENDA DE BEBIDAS ALCOOLICAS PARA CRIANCAS E ADOLESCENTES SUJEITARA O INFRATOR A PENA DE 2 (DOIS) A 4 (QUATRO) ANOS DE DETENCAO CONFORME ART. 13 DO DECRETO NO.49.662 DE 20/06/08 E ART. 4 DA LEI NO.14.450 DE 22/07/07.
- 8) O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E/OU ATESTADOS INTEGRANTES DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO DA ATIVIDADE, OS QUAIS DEMONSTRAM O ATENDIMENTO A LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE.
- 9) CONSTATADA A QUALQUER MOMENTO DIVERSIDADE ENTRE OS ELEMENTOS DE CLARADOS E A SITUACAO FATICA DA ATIVIDADE E DA EDIFICACAO, A PMS/P INVALIDARA OU CASSARA ESTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO, SEM QUALQUER ONUS PARA O PODER PUBLICO, E APLICARA AO INFRATOR AS PENALIDADES PREVISTA EM LEI.
- 10) ATENDER A LEI 13.541 DE 07/05/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO 54.311 DE 07/05/09 QUE INSTITUE A POLITICA ESTADUAL PARA O CONTROLE DO FUMO.
- 11) DEVERAO SER OBSERVADAS AS EXIGENCIAS RELATIVAS A ADEQUACAO DAS EDIFICACOES A PESSOA COM DEFICIENCIA FISICA DE ACORDO COM A NBR 9050/2004 E LEI MUNICIPAL 11.228/92 E NOS TERMOS DA PORTARIA INTERSECRETARIAL N. 02/2008 - SMPED/SEHAB/SMS/P.

Requerimento
08530100573-00005

PROCESSO: 6052. 2024/ 0002279-5 EMISSAO: 10/06/2025

Página
2 / 3



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS

Contribuinte
08530100573

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2025/02762-00

Nome do Proprietário
SEGUROS SURA S.A.

Data Publicação
28/05/2025

Endereço do Imóvel

CodLog	Endereço
31520-6	AV PADRE ANTONIO JOSE DOS SANTOS

Número
1530

Complemento/Bairro
CIDADE MANCOES

Sub.Pref.
PI

CEP
04563-004

Zona de Uso

Categoria de Uso

NR1.

OBS.:

1) CNAE: 65.12-0-00 - SOCIEDADE SEGURADORA DE SEGUROS NÃO VIDA.

CATEGORIA DE USO: NR1-6.

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO , BEM COMO OS HORÁRIOS PARA CARGA E DESCARGA, ERÃO REGULAMENTADOS PELO ÓRGÃO MUNICIPAL COMPETENTE, RESPEITANDO OS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE DO QUADRO 4B DA LEI 16.402/16.

EMISSÃO DE RUÍDO:

DIURNO (7:00 ÀS 19:00H) NCA <= __60__ DECIBÉIS.

NOTURNO (19:00 ÀS 22:00H) NCA <= __55__ DECIBÉIS.

NOTURNO (22:00 ÀS 7:00H) NCA <= __50__ DECIBÉIS.

CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO:

VAGAS DE AUTOMÓVEIS: NO INTERIOR DO LOTE.

Nº DO DOCUMENTO DE SEGURANÇA: 730685.

Requerimento

08530100573-00005

PROCESSO: 6052. 2024/ 0002279-5 EMISSAO: 10/06/2025

Página

3 / 3

Código Verificação:

C702.C0C6.7437.A658.B1DB.DC11.3452.FC82